

**COMMUNE d'  
IZERNORE**

**PRESCRIPTIONS RELATIVES A UNE  
DECLARATION PREALABLE**

**DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DECLARATION		Référence dossier :
Déposée le : 19/11/2025 Affichée le : 20/11/2025		N° DP00119225H0071
Par:	Madame DE BONA Johanna	
Demeurant à :	452 allée des Eglantines 01580 IZERNORE	
Pour :	Clôtures et installation d'une PAC	
Sur un terrain sis :	452 allée des Eglantines - 01580 IZERNORE	

**LE MAIRE,**

Vu la déclaration Préalable susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUiH) approuvé le 19/12/2019 et modifié le 17/12/2020, le 24/02/2022, le 16/06/2022, le 19/07/2022, le 08/06/2023 et le 22/02/2024,

Vu le règlement de la zone U4 du PLUiH.

**CONSIDERANT** que les dispositions de l'article 5 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUiH) stipulent qu'en zone U4 les murs pleins ne pourront pas excéder une hauteur de 0,60 mètres et devront être assortis d'une clôture afin de constituer un mur-bahut.

**CONSIDERANT** que le projet prévoit la construction de deux murs de clôture de part et d'autre de la maison d'une hauteur de 0,7 m et de 0,9 m en limite Est du tènement.

**CONSIDERANT** que de ce fait, le projet devrait être composé de murs d'une hauteur maximale de 0,6 m et être assortis de clôtures afin de constituer chacun un mur-bahut. La hauteur totale de l'équipement ne pouvant pas dépasser 2 m.

**CONSIDERANT** que les dispositions susvisées du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUiH) ne sont pas respectées.

**A R R E T E**

**Article UNIQUE : La déclaration préalable EST REFUSEE pour le projet décrit dans la demande susvisée.**

**IZERNORE, le 18 décembre 2025**

**Sylvie COMUZZI**

**Maire d'Izernore**



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales. Elle est exécutoire à compter de sa transmission.*

---

**INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée **sans préjudice du droit des tiers** (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.
  - **AFFICHAGE** : Mention de la déclaration préalable doit être affichée en mairie pendant deux mois.
  - **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite).
  - **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.
-